

# La très verte résidence *Utopia* pousse à Bruz

La nouvelle résidence du groupe immobilier Launay vient d'être livrée à Bruz, près de Rennes. Les 87 logements sont construits autour d'une grande serre végétalisée, aux 4 000 plantations.

Elle est située en bordure du parc de la Herverie, en plein centre-ville de Bruz. La résidence Utopia, du groupe Launay vient de voir le jour.

Les logements flambant neufs profitent de la végétation à l'extérieur du site, mais aussi à l'intérieur de la résidence, dans la grande serre traversante de 1 000 m<sup>2</sup> avec ses 4 000 plantations.

« Ici, on se promène sur des coursives suspendues à la cime des arbres, on parle avec ses voisins de la maturation des tomates du potager collectif sur le toit, et on regarde le paysage bruzaois à l'abri des intempéries. Ici, la lumière naturelle est partout, même dans le parc de stationnement, et la flore s'invite à tous les étages jusqu'en attique », déclare l'architecte du projet Pierre Champenois.

## « Agriculture urbaine »

Utopia marque la volonté du groupe Launay de poursuivre une démarche d'écoresponsabilité et de mettre en œuvre une matière subtile : « **le désir de vivre et d'habiter ensemble à la faveur d'espaces partagés et plus particulièrement d'une agriculture urbaine pour une végétalisation en partie comestible** », ajoute Franck Launay, président du directoire du groupe immobilier du même nom.

**3 500 € le m<sup>2</sup>**

La résidence Utopia, ce sont 87 logements, qui vont du T2 au T4, vendus à 3 500 € le m<sup>2</sup>. Tous les logements disposent d'un balcon ou d'une terrasse. Les terrasses, jardins d'hiver et espaces verts privatifs en attique



La nouvelle résidence Utopia est située en bordure du parc de la Herverie à Bruz. Elle vient d'être livrée.

PHOTO : DR

offrent à ses résidents de belles vues sur le centre-ville de Bruz et le parc de la Herverie. Sur le toit, un potager urbain de près de 20 m<sup>2</sup> de surface cultivable pour fruits, légumes et plantes aromatiques est en libre-service et en autogestion entre les résidents.

« C'est une nouvelle illustration du manifeste pour le développement durable initié par le groupe depuis plus de 15 ans avec Eden Square à Chantepie », insiste Franck Launay. Un projet porté par les architectes Hauvette et Champenois associés, qui était une première en France en

matière d'habitat collectif.

« Il a été récompensé en 2011 par le Grand Prix Pyramide d'Or. » La résidence Utopia a également remporté le Grand Prix régional et le Prix National de l'Innovation aux Pyramides d'Or 2019.

## Un espace de vie partagé sur le toit

L'espace de vie partagé sur le toit a été pensé comme une extension du logement domestique, un lieu pour se retrouver, se ressourcer et se divertir. Aussi, la résidence propose un espace mutualisé, à savoir une cham-

bre d'hôte avec un grand lit, une kitchenette et une salle de bains, pour les invités. Un service de conciergerie est proposé.

« Ces projets immobiliers ont pour objectif de répondre au désir de nature du citoyen et à la nécessité de rendre nos villes résilientes, capables de résister aux chocs climatiques et énergétiques, plus autonomes sur le plan alimentaire et plus favorable à la biodiversité », appuie Franck Launay.

Linda BENOTMANE.



Le projet, très innovant, a reçu plusieurs prix d'architecture.

PHOTO : DR



Les logements profitent d'une grande serre traversante de 1 000 m<sup>2</sup> avec 4 000 plantations.

PHOTO : DR